

## To Place your Tender/Notice Ads.

FREE PRESS JOURNAL

नवं शिक्त

Pls. Call 022-69028000

## **DISCLAIMER**

The Free Press Journal does no vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the officia website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

## **THANKSGIVING**

MAY THE SACRED HEART OF JESUS BE ADORED GLORIFIED FOREVER THANKS ST JUDE GRATEFUL REKHA CL-110084 THANK YOU ST. CLARE, SACRED HEART OF JESUS, MOTHER MARY FOR FAVOURS

## **CHANGE OF NAME**

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I SMT PRAMODENI WIDOW OF NO 15833 19F RANK SPR LATE SHIRKE PRAMOD ANAND DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY NAME PRAMODENI TO PRAMODENI PRAMOD SHIRKE AND MY DATE OF BIRTH IS 03/09/1975 WIDE AFFIDAVIT DATED 08/07/21 BEFORE TAHASILDAI

CHIPLUN CL-221 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR. ALAM ABDUL WAHAB SHAIKH TO MR. RABYA ALAM ABDUL WAHAB SHAIKH AS PER DOCUMENT

HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAVIN GUNVANTRAI GHELANI TO BHAVIN GUNVANT GHELANI AS PER MY

AADHAAR CARD I HAVE CHANGED MY NAME FROM GUNVANTRAI PRANLAL GHELANI TO GUNVANT PRANLAL GHELANI AS PER AADHAAR CARD. CL-489 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SIVAKAMI SUNDAR (OLD NAME) TO SIVAKAMI RAMANATHAN (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: ZA 209664 DATED: 28 SEPTEMBER, 2021.

HAVE CHANGED MY NAME FROM VAIBHAVI DNYANESH DAHIVALKAR TO BALKRISHNA TIRODKAR AS PER GAZETTE NO: M-2196464. CL-629 HAVE CHANGED MY NAME FROM VALIBHAI IBRAHIM PATEL TO VALLI

IBRAHIM PATEL AS PER DOCUMENTS

CL-634 HAVE CHANGED MY NAME FROM KHUSHI VORA TO KHUSHI VIREN VORA AS PER DOCUMENTS. CL-634 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANDHYA RANI SUBODH BARUA TO

SANDHYA RUPESH BARUA AS PER CL-634 E HAVE CHANGED MY NAME FROM HARISHCHANDRA GHANSHYAM JAGTAP TO RUTIK GHANSHYAM JAGTAP AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MILI MANOJ SHAH TO MILI ANKIT SHAH AS PER MY AADHAR CARD NO: 5805 1902 CL-692

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KISHWAR HUSSAIN RIZVI SAYED TO SAYED KISHWAR HUSAIN AS PER MY AADHAR CARD NO: 7032 0123 4507

CL-692 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAMILA AYUB SHAIKH TO JAMINA AYUB SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-708 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANNIE EDWIN TO. ANNIE CHACKO. AS PER

'n

DOCUMENTS CL-794 VIDE AFFIDAVIT DT.22/10/21 AT JAMSHEDPUR, I SUBHADRA, ANTOO, R/O: HOLDING BHUIYADIH. NEAR SHITLA MANDIF P.O:AGRICO, JAMSHEDPUR-831009 CHANGED MY NAME AS SUBHADRA MUKHI & BOTH IS SAME PERSON. CL-814 VIDE AFFIDAVIT DT.22/10/21 AT

JAMSHEDPUR, I-DEVAKAR PANDEY, S/O LATE SATRUGHAN PANDEY, R/O: PANDEY NIWAS, PREMNAGAR, RD.NO.3,GOBINDPUR, JAMSHEDPUR 831004 CHANGED MY NAME AS DIWAKAR KUMAR PANDEY & BOTH SAME PERSON

VIDE AFFIDAVIT DT 23/10/2021 AT JAMSHEDPUR, I - AR AJAY PRASAD, S/O LATE SATYA GOPAL PRASAD, R/O:2159, SHAKHA ROAD, VIDYAPATI NAGAR, BARIDIH, JAMSHEDPUR - 83101 CHANGED MY NAME AS – AJAY KUMAF PRASAD & BOTH IS SAME PERSON

HAVE CHANGED MY NAME FROM SIKHANDAR GAFFOR KHAN TO SIKANDAR GAFFOR KHAN AS PEF MAHARASHTRA GAZETTE NO (M- 2178532) CL-828

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD SHEBBIR MOHAMMAD ALI TO MOHAMMAD SHABBIR MOHAMMAD ALI AS PER AFFIDAVIT DATED: 20/10/2021

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ASHA NARAYAN GHADGE TO ASHA SUNIL GHONGE AS PER DOCUMENTS. CL-909 HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD YASIN TO FARDIN MOHAMMAD YASIN SAYYED AS PER DOCUMENTS. CL-909 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM THIM

SADAF FAROOK TO SADAF MOHAMMED FAROOQ THIM AS PER DOCUMENTS. CL-909 E HAVE CHANGED MY NAME FROM SACHIIN SURESH SHAH TO SACHIN SURESH SHAH AS PER DOCUMENTS. CL-909 C

### **CHANGE OF BIRTH DATE**

i Mr. Jitendra ramesh kerkar havi CHANGED MY BIRTH DATE FROM TWENTYFOUR NINETEENSIXTYNINE TO TWENTYSIX APRIL NINETEENSIXTYNINE AS PER DOCUMENTS CL-634 D

## **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given by Mr. Vaibhav S. Jagtap & other 2 in respect of the Flat no. 403, On Fourth Floor, Building No. 3, Building Type G, A wing, building known as "Iris", project known as "Nine Star Landmark" area admeasuring 24.41 sq. Mt. carpet, Constructed on land bearing Survey No. 198, Hissa No. 1/A, lying being and situated at Village Makane, Tal. and Dist. Palghar. The said Property was purchased by Mr. Valibhav S. Jagtap, Mr. Suraj S. Jagtap, Mr. Satyawan R. Jagtap & Mrs. Mangala S. Jagtap vide Registered Agreement for Sale dated 10/11/2017 vide registered under doc. no. PLR-2 /4881/2017. Mr. Satyawan R. Jagtap was expired on dated 22/12/2020 leaving behind their only legal heir namely Mr. Vaibhav S. Jagtap (Son), Mr. Suraj S. Jagtap (Son) & Mrs. Mangala S. Jagtap (Wife) & they are only Legal Owner & Possessor of the above mentioned Flat.

All person/s having claim against or in respect of the said flats/property or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage (equitable, registered, Legal heirs or otherwise), gift, trust, inheritance, family arrangement, maintenance, bequest, partnership, possession, lease, sub-lease, tenancy, license, lien, charge, pledge, easement or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to me / us with supporting documentary evidence as the address mentioned herein below within 14 days from the date hereof, failing which the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have been waived and / or abandoned.

Date: 27-10-2021 126, 1st Floor, Harmony Plaza,

Opp. Yes Bank, Boisar (West), Boisar - 401501. Mob: 9222786123. Email: rupali.pewekar@gmail.com

Adv. Rupali S. Pewekar (Gupta)



(Formerly Securities Trading Corporation of India Limited)

Regd. Off.: A/B 1-802, A – Wing, 8th Floor, Marathon Innova, Marathon Nextger

mpound, Off. Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel (W), Mumbai 400013. CIN: U51900MH1994PLC078303, Website: - www.stcionline.com APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor/Guarantor/s that the below described immovable property mortgaged/charged to STCI Finance Ltd, the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of STCI Finance Ltd. the Secured Creditor will be sold on "AS IS WHERE IS." "AS IS WHAT IS." AND "WHATEVER THERE IS." BASIS WITHOUT RECOURSE TO STCI on dates below mentioned, for recovery of Rs.12,50,86,315/. (Rupees Twelve Crore Fifty Lakh Eighty Six Thousand Three Hundred and Fifteen Only) as on 08th May, 2017 along with further interest/additional interest at contractual rate plus costs, charges and expenses till the date of payment and/or realization due to STCI Finance Ltd, Secured Creditor from Shree Ashtavinayak Cine Victor Living (Portrouse). Mic. Moon Enterprises Private Living (Mortrouse). Vision Limited (Borrower), M/s. Moon Enterprises Private Limited (Mortgagor/Guarantor), Mr Dhilin Mehta (Guarantor), and M/s. Dhalia Traders Private Limited (Guarantor).

The details of the Auction are as follows: Date & Reserve Price Earnest Increment in Inspection Last Date of (Rs. lakh) Money Bidding Date and time of Deposit (EMD) Process Time of of Bid e-Auction (Rs. lakh) (Rs. lakh) Secured Application Assets Form 800.00 80.00 1.00 02/12/2021 07/12/2021 30/11/202 from by 5.00 pm from 11.00 am to 3.30 pm to 5.00 pm

Description of the immovable properties is given below Description of the immovable properties is given below:

1. All that piece or parcel of land surrounding Villa No.13A being a portion of Phase I Land being a part of C.T.S. No. 2053B of Village Erangal, Taluka Borivali, together with Villa No.13A situated at "Casa Marbella" Raheja Complex, Patilwadi, Village Erangal, Madh-Jetty Road, Off Malad Marve Road, Malad (West), Mumbai 400095 consisting of four units and having an

aggregate built up area of 2084 sq. feet standing thereon and bounded as follows:
On or towards North
On or towards South
Villa No. 12B and its surrounding land.
Villa No. 13B and its surrounding land.

On or towards West :12 mtrs. wide internal road. :C.T.S. No.1950.

Un of towards East : C. T.S. No. 1950.

2. All that piece or parcel of land surrounding Villa No.13B being a portion of Phase I Land being a part of C.T.S. No. 2053B of Village Erangal, Taluka Borivali, together with Villa No.13B situated at "Casa Marbella" Raheja Complex, Patilwadi, Village Erangal, Madh-Jetty Road, Off Malad Marve Road, Malad (West), Mumbai 400095 consisting of four units and having an

aggregate built up area of 2084 sq. feet standing thereon and bounded as follows:-On or towards North :Villa No.13A and its surrounding land. Villa No.14A and its surrounding land.

On or towards West :12 mtrs. wide internal road.

DATE: 28.10.2021

PLACE:Mumbai

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link for e-auction provided in STCI Finance Limited, Secured Creditor's, website i.e. https://www.stcionline.com and portal of M/s e-Procurement Technologies Ltd. (Service Provider) https://sarfaesi.auctionliger.net Encumbrance:Society Dues Outstanding as on 31/10/2021 Rs.5,02,949/-. No other

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT. 2002

The Borrower/Mortgagor/Guarantor/s are hereby notified to pay the sum mentioned above within 30 days from the date of publication of this notice failing which the Secured Creditor shall sell the properties as per the provisions laid down in the SARFAESIAct and Rules.

Authorized Officer STCI Finance Limited. Contact Details: +91 22 61425100/61425128

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given on behalf of my client Shri. Vinod Krishnakumar Joshi that the original documents of (i)Agreement for Sale & Transfer dt: 17/11/1994 at Serial No. 1159/1994 and (ii) Agreement for Sale & Transfer dt: 06/03/2006 at Serial No. 850/2006 with respect to Flat No. 08 admeasuring 525 Sq. feet built-up area on the First Floor Building No.5 in the building known as "Swami Vivekanand Nagar" and the Society known as "Samved Co. Op. Housing Society Ltd.", constructed on the lands bearing Survey No. 109A, situated at Village-Saravali, Taluka-Palghar, Dist. Palghar are missing and not traceable since 27/09/2021. My client has filed a complaint regarding the loss of the above agreements on 02/10/2021 registration No. 0189/2021 at Vangaon Police Station. However the same is still could not be found. Therefore any person who finds the said agreements may kindly contact me at my following address within a period of 14 days of the publication hereof. Place : Dahanu Adv. Mrs. Kalavati Sunil Kadu Office at: C/1, Ground Floor,

Vatika Building, Opp. St. Mary's High School, Masoli, Dahanu Road Taluka-Dahanu, Dist. Palghar

(O/o. Assisstant Commissioner, R/C Ward, 1st Floor, Chandawarkar Road, Borivali-W, Mumbai-400 092) Tel. No. (Office) 022-28946000 No.: PCO/611/RC/SR Date: 26.10.2021

BRIHANMUMBAI

MAHANAGARPALIKA

#### NOTICE

Applications are invited from registered Sahakari/ Berojgar Seva Sahakari Sansthas, for providing 48 Volunteers to render Insecticidal treatment at Building Construction sites for 04 months for control of Malaria & Dengue, in R/C ward.

Interested Sansthas should download applications on M.C.G.M. portal http://portal.mcgm.gov.in or contact at the office of the Pest Control Officer, R/C Ward, Ground Floor, Chandawarakar Road, Borivali-West, Mumbai-400 092 (Tel No. (Office) 28946000 Ext. 229.

The last date for submission of applications at the office of Pest Control Officer is 08.11.2021 before 4.00 p.m. on working days.

> Sd/-Assistant Commissioner R/C Ward

**Avoid Self Medication** 

PRO/1397/ADV/2021-22



Regional Office, Mumbai /Sub Regional Office, Mumbai –IV Kalpataru Point, 1st floor, Sion Matunga Sikam Road No. 8, Near Sion Cercial, Sion (E), Mumbai-400022 Ph:- (022)-24016239 Fax.:- (022)-24015269 e-mail:- sromumbai4@mpcb.gov.in Website:- http://mpc

#### NOTICE FOR ENVIROMENTAL PUBLIC HEARING

An Application of "Mayura Co.op. Housing Society "On plot Bearing CTS No. 305/6, Govind Pariyani Lane, Valnai Village, Marve Road, Malad West, Mumbai Proposed by M/s. Reface Buildcon LLP is received to Maharashtra Pollution Control Board. It is necessary to conduct Public hearing under item no. 8 V (d) (c) 4 as per Coastal Regulation Zone (CRZ) Notification dtd. 6th Jan.2011. During Environmetal hearing Office Memorandum on Pandamic with COVID-19 MoEF & CC dated 09/06/2021 will be implemented. The Public Hearing is to be conducted from the Environmental angle about the proposed project.

Date of Public Hearing : Timing of Public Hearing :

30.11.2021 12.00 Noon

Silver Oaks, B2B, Agrawal Center, Near Malad Industrial Estate, D Monte Lane, Kach Pada, Malad West, Mumbai - 400 064

All interested persons are requested to send their comments directly to Member Secreatry, State level Environment Impact Assessment Authority and Regional Office, Maharashtra Pollution Control Board at the following address within 30 days from the date of publication of said advertise

Member Secretary State level Environment Impact Assessment Authority, **Environment Department, Room** No 217, Mantralya Annexe, Mumbai -400032

Kalpataru Point, 1st floor, Sion Matunga Sikam Road No. 8, Near Sion Cercial, Sion (E), Mumbai-400022. Ph :- (022)-24016239, 24016269

Regional Office, Mumbai

Tel No. 022-22873845, 22793132. Also Suggestions, views, comments and objections in oral and written can be presented during the Public Hearing. Copies of the Executive Summery of the Project in English / Marathi are available at the following offices Concerned persons may study the above documents during the Office hours. 1) Hon'ble Collector Mumbai Suburbs, Collector Office, 10th Floor,

Administrative Building, Near Chetna College, Government Colony, Bandra East, Mumbai-400 051. 2) Environment Dept. Govt. of Maharashtra, 15th floor, new administrative

Bldg Mantralava Mumbai

3) Joint Director (WPC), M.P.C. Board, Sion, Mumbai

4) Regional Officer- Mumbai/ Sub-Regional Office, Mumbai-IV, MPC Board, Kalpataru Point, 1st floor, Sion Matunga Sikam Road No. 8, Near Sion Cercial, Sion (E), Mumbai-400088.

5) Astt. Commissioner, P - North Ward Office Bldg., Liberty Garden, Mamletdarwadi Marg, Malad (West), Mumbai-400 064

Sub-Regional officer, Mumbai-IV M.P.C. Board, Mumbai.



Virar (West) BranchGround floor Shop No: 3/11,Suyash Bldg, Saraswati Baug,Viva college Road Virar WestDist Palghar 401303 Ph.0250-2512397 Fax: 0250-2512366

email: virarw@bankofbaroda.com BOB:VJVIRW:ADV:120 NOTICE TO BORROWER Date: 27/09/2021

(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Bandu Pandurang Kadam:- Flat no 04, Ground Floor, Sant Tukaram Apartment,

Dear Sir/ Ma'am,

Re: Credit facilities with our Agashi Road Branch Virar West.
We refer to our letter dated 28-03-200 conveying sanction of various credit facilities
and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and
started utilising the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter

stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under: O/s as on (Excluding interest and other charges as on 27-09-2021) Limit Rate of Interest lature and type of facility

9.85% Rs. 579851/- plus interest Mortgage Loan Rs 8,00,000/and other charges thereon Security agreement with brief description of securities

Flat no 04, Ground Floor, Sant Tukaram Apartment, Sant Nagar S no.226 (P) 238/5 lying at Manvelpada, Virar East, Tal-Vasai, Dist. Palghar For mortgage of property it may be stated that Flat no 04, Ground Floor, San ukaram Apartment, Sant Nagar S no 226 (P) 238/5 lying at Manvelpada, Virar East

[al-Vasai, Dist, Palghar] As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstandings for the quarter ended 30-06-2021. You have also defaulted in payment of instalments of term loan/demand loans which have fallen due fo payment on 27.02.2021 and thereafter.

payment on 27.02.2021 and mereatier.

Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has beer classified as non-performing asset on 31.05.2021 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.

Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities of the credit program to your properties of the program of the

duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under subsection (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 579851/- plus interest and other charges thereon, as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.

Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.

We invite your attention to sub-section 13 of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification o

which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act i

terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, all any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.

Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us. Yours faithfully, Authorised Officer,Bank of Baroda

**PUBLIC NOTICE** 

Original Agreement for Sale dtd. 06.08.1986 and Deed of Rectification dtd. 25.08.1989 between M/s Rajesh Builders AND Mr. Shridhar Keshav Borgaonkar and other relevant documents in respect of sale of Flat No. C-13 on Ground Floor of "C" Wing in "Raj Tower" CHSL, Opp. Silver Coin Restaurant, IC Colony, Borivali (W), Mumbai 400 103 on Plot bearing CTS No. 1271 / C of Village Eksar, presently owned by Mr. Jerald Aranha & Mrs. Geeta Aranha are reportedly lost / misplaced at the hands of Predecessors in Title

Flat No. C-13 is being mortgaged to Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd. Claims and objections, if any, from anybody on the shares, title and interests on the capital / property of Mr. Jerald Aranha & Mrs. Geeta Aranha are hereby invited by the under mentioned Advocate within a period of Fifteen (15) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his / her / their claims / objections against the present Owners dealing with it. If no claims / objections are received by the under mentioned Advocate within the period stipulated above, Mr. Jerald Aranha & Mrs. Geeta Aranha shall be free to deal with the shares, titles and interests on the capital / property as they deem fit. The claims / objections, if any received shall be dealt with as per law.

From: Adv. D. K. Shetty, 1002, "Sorrento", Opp. Country Club, Vera Desai Road Andheri (W), Mumbai 400 053. Date: 27.10.2021

#### **PUBLIC NOTICE**

Structure bearing proposed Redevelopment Under D.C. Regulation 33 (7) of Property on plot bearing C.S No.2/1669 of Mahim Division (BMC G/NORTH Ward), Shivali Park Road No.3, Shivaji Park Dadar (W) Mumbai-400028 Building know as "ANAND ASHRAM" also known as "SOHAM". Within the Registration District and Sub-District of Mumbai city. The Property is being proposed for Redevelopment by M/s. Aura Sai Nirmit Developers LLP under the Provision and Purview of D.C Regulation 33(7). The following are the list of

the Tenants/ Occupants of the Structures Referred herein above.								
Sr. No	Name of Tenants/s	Name of Occupant/s	Floor	Shop/ Room				
GRO	ROUND FLOOR							
1	Shri.Sambhaji Rajaram Parab	Shri.Sambhaji Rajaram Parab	Ground	13A				
2	Smt. Sunita Sudhakar Mahajan	Smt. Sunita Sudhakar Mahajan	Ground	13B				
3	Ms. Srushti Kiran Bari and Mrs.Megha Kiran Bari	Ms. Srushti Kiran Bari and Mrs.Megha Kiran Bari	Ground	13C				
FIRS	ST FLOOR							
4	Mr.Rajendra Keshvrao Kubal	Mr.Rajendra Keshvrao Kubal	First	1A				
5	Mr. Devesh Mahendra Kubal & Ms. Amruta M.Kubal	Mr. Devesh Mahendra Kubal & Ms. Amruta M.Kubal	First	1B				
SEC	OND FLOOR & THIRD FLO	OOR						
6	Mrs. Sunita Siddhappa Naik	Mrs. Sunita Siddhappa Naik	Second & Third	Whole With				

If anyone has Objection for Redevelopments and / or of the above mentioned list the Same may be communicated on the address mention below, within 15 days of the Publication of this Notice

M/s. Aura Sai Nirmit Developers LLP. Address:- 45, Kakad Industrial Estate, 1st Floor, L.J. Cross Road, Mahim, Mumbai-400016.



Virar (West) BranchGround floor Shop No: 3/11,Suyash Bldg, Saraswati Baug,Viva college Road Virar WestDist Palghar 401303 Ph.0250-2512397 Fax: 0250-2512396 email: virarw@bankofbaroda.com

&

BOB:VJVIRW:ADV:112 NOTICE TO BORROWER Date: 27/09/2021 (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Mr. Dattatray Narayan Patil & Mrs. Jyoti D Patil:-B 207 2nd Floor, Radha Kunj Tirupat Nagar, Bolinj, Taluka Vasai, Dist. Palgha Dear Sir/ Ma'am.

Re: Credit facilities with our Agashi Road Branch Virar West.
We refer to our sanction of Housing Loan facilities to you and the terms of the sanction.
Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit
facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests create or such liability are as under:

Nature and type of facility Limit other charges as on 22-09-2021) Rs. 186405/- plus interest Housing Loan 9.25% Rs 4,52,000/-

Security agreement with brief description of securities Flat no B 207, 2nd Floor Adm 565 sq ft in the building known as "Radha Kunj Tirupati Nagar", situated at survey no 423/7, Village – Bolinj, Taluka- Vasai, Palghar

For mortgage of property it may be stated that Flat no B 207, 2nd Floor Adm 565 sq f n the building known as "Radha Kunj Tirupati Nagar", situated at survey no 423/7 village – Bolinj, Taluka-Vasai, Palghar) As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstandings for the quarter ended 30.06.2021.

lassification of the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 31.05.2021 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon. It having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under subsection (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 186405/- plus interest and other charges thereon, as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.

Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para above for each credit facility until payment in full. above for each credit facility until payment in full.

3. We invite your attention to sub-section 13 of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is section as a superposition before section 20 of the Act.

an offence punishable under section 29 of the Act.

We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, are any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.

Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us. ence punishable under section 29 of the Act.

Yours faithfully, Authorised Officer,Bank of Baroda

## **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT:

A. M/S MISTRY INVESTMENT COMPANY, A PARTNERSHIP FIRM, HAVING ITS ADDRESS AT 337, KRISHNA NIWAS, CHANDAVARKAR ROAD, MATUNGA (EAST) MUMBAI - 400019, (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE MIC), HAVE REPRESENTED TO OUR CLIENTS THAT BY VIRTUE OF DIVERSE AGREEMENT/S RESTING WITH MODIFIED AGREEMENT DATED JULY 24, 2019, REGISTERED UNDER SERIAL NO. TNN-6-9746-2019, MIC IS SEIZED AND POSSESSED OF AND OTHERWISE WELL AND SUFFICIENTLY ENTITLED TO THE LEASEHOLD RIGHTS OF ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND KNOWN AS PLOT NO. 22+23+32+33. IN SECTOR - 2, VASHI, NAVI MUMBAI, ADMEASURING 5115.00 SQUARE METERS OF THEREABOUTS AND IS REFERRED IN THE SAID MODIFIED AGREEMENT AND HEREIN AS THE AMALGAMATED PLOT, AND WHICH IS MORE PARTICULARLY DESCRIBED IN THE SCHEDULE HEREUNDER WRITTEN.

B. MIC IS NEGOTIATING WITH OUR CLIENTS FOR TRANSFER AND ASSIGNMENT OF THEIR RIGHTS. TITLE AND INTEREST IN RESPECT OF THE AMALGAMATER PLOT, DESCRIBED IN THE SCHEDULE HEREUNDER WRITTEN, TOGETHER WITH ALI STRUCTURES STANDING THEREON, IN FAVOUR OF OUR CLIENTS, FREE FROM ANY CLAIM, OBJECTION, ENCUMBRANCES, AS PER THE MUTUALLY AGREED TERMS

ANY PERSONS HAVING ANY CLAIM, RIGHT, TITLE OR INTEREST IN RESPECT OI THE AMALGAMATED PLOT OR ANY PART THEREOF DESCRIBED IN THE SCHEDULE HEREUNDER WRITTEN BY WAY OF GRANT TO LEASE OR LICENSE OR BY WA INHERITANCE, MAINTENANCE, EASEMENT, MORTGAGE, SALE, DEVELOPMENT LIEN. GIFT OR BY WAY OF AGREEMENT FOR SALE OF FLATS. SHOPS, OFFICI Premises to be constructed thereon or otherwise howsoever ar Hereby required to make the same known in writing together with CERTIFIED TRUE COPIES OF ALL SUPPORTING DEEDS AND DOCUMENTS TO THE UNDERSIGNED AT OUR ADDRESS, HIMANSHU BHEDA & ASSOCIATES, 15TH FLOOR, G SQUARE BUSINESS PARK, PLOT NO. 25/26, OPPOSITE SANPADA RAILWAY STATION, SECTOR- 30, VASHI, NAVI MUMBAI- 400 705, WITHIN 14 DAYS FROM THE DATE HEREOF, OTHERWISE THE NECESSARY FORMALITIES FOR TH TRANSFER OF THE AMALGAMATED PLOT IN FAVOUR OF OUR CLIENTS SHALL BE COMPLETED. WITHOUT HAVING ANY REFERENCE OR RECOURSE TO ANY SUCH CLAIM AND THE SAME, IF ANY, SHALL BE DEEMED TO BE WAIVED OR ABANDONED

SCHEDULE
ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND COMPRISED IN PLOT NO. 22+23+32+33 IN SECTOR - 2, VASHI, NAVI MUMBAI, CONTAINED BY MEASUREMENT 5115.00 SQUARE METERS OR THEREABOUTS TOGETHER WITH ALL STRUCTURES STANDING THEREON AND BOUNDED AS FOLLOWS THAT IS TO SAY:

ON OR TOWARDS THE NORTH BY 38 METER WIDE ROAD ON OR TOWARDS THE SOUTH BY 22 METER WIDE ROAD RESIDENTIAL PLOT / ABBOTT HOTEL / ON OR TOWARDS THE EAST BY ON OR TOWARDS THE WEST BY RAILWAY CHS. FOR HIMANSHU BHEDA & ASSOCIATES

DATED

THIS 28TH DAY OF OCTOBER, 2021

**PROPRIETOF** 

**ADVOCATES** 

HIGH COURT MUMBAI

NOTICE is hereby given at large that my client is intending to purchase Unit No.001 on Ground Floor admeasuring 1843 sq. ft. Carpet area equivalent to 171.21 sq. mts. Carpet area in the building known as KANAKIA ATRIUM 2 of Atrium II Premises Co-Op Society Ltd., situated at Cross Road "A", Chakala MIDC, Andheri (East), Mumbai and Chakala MIDC, Andheri (East), State State Co-Op Society Ltd., situated at Cross Road "A", Chakala MIDC, Andheri (East), Mumbai and Chakala MIDC, Mumbai and Chakala MIDC, Andheri (East), MIDC, M 400093 along with 1 Mechanical Stack accommodating 2 Car Parking Spaces and 1 Mechanical Stack accommodating 1 Car Parking Space constructed on land bearing C.T.S. No.228 of Village Mulgaon, Taluka Andheri in Mumbai Sub Urban District from the present owner New Horizons Asphalt Pvt Ltd. (The above mentioned Unit was originally purchased in the name M/s. Sapam etronergy Pvt. Ltd. and now the name of the Private Limited Company has changed to New Horizons Asphalt Pvt. Ltd.).

PUBLIC NOTICE

All persons who have any claim, right, title and/or interest or demands in or against the said property by way of Sale, mortgage charge, trust, lien, possession, gift, inheritance maintenance, lease, attachment or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at her address at Shop No.14. Akruti Apartments Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumba 400 067, within 15 days from the date hereof otherwise if any claim comes forward hereafter will be considered as waived and/or abandoned

Rashida Y. Laxmidha

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that the Articles of Agreement 11th April 1977, executed by and between (1) Om Prakash Kyal, (2) Shardadev Om Prakash Kyal (Vendors) and Santradevi Hardattarai Biyani (Purchaser)in respect of property being Flat No. 301, 3rd Floor, Shyam Kamal 'B'. Floor, Shyam Kamal 'B' Shyamkamal B Co-operative Housing Society Limited, Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057, and more particularly described in the Schedule hereunder has been reported lost/ misplaced.

Any person(s) having knowledge and/or possession of the said Articles of Agreement 11th April, 1977 are hereby requested to hand over the same through courier or post on the below mentioned address, within 7 (seven) days from publishing of this Notice. **SCHEDULE** 

Flat No. 301, 3rd Floor, admeasuring 400 square feet built up area in the building known as Shyam Kamal 'B'of Shyamkamal B Co-operative Housing Society Limited situated on land bearing C.T.S. No. 963, Village Vile Parle (East), F. P. No. 2 of Vile Parle Town Planning Scheme I, lying and situate at Tejpal Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057 within the Registration Sub-District and District of Mumbai City and Mumbai Sub-

> Kundanmalji Jain Flat No. 301, Shyam Kamal B Tejpal Road, Vile Parle (East Mumbai-400 057 Contact: +91 9867495444

Mr. Dinesh Kumar

### PUBLIC NOTICE

Email: dineshsisodiya1234@gmail.com

NOTICE is hereby given that ou clients are investigating title of Mrs Varsha Rakesh Jain for the property as more particularly described in the chedule hereunder and situated a lat No: - 601, 6th Floor "C Wing" in "Falcon Castle Co op. Housing Society Ltd." Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 along with 1 car parking space & share certificate no. 040 & 124. Therefore any person(s) having any claim in respect of the claim in respect of the above eferred property or part thereof by vay of sale, exchange, mortgage charge, gift, maintenance inheritance, possession, lease tenancy, sub tenancy, lien, license ypothecation, transfer of title o eneficial interest under any trus ight of prescription or pre-emption r under any Agreement or othe isposition of under any decree order or Award or otherwise claimin owsoever, are hereby requested to nake the same known in writing ogether with supporting documents to the undersigned at their office, within a period of 7 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person(s) will deemed to have been

aived and/or abandoned SCHEDULE OF PROPERTY (Description of Property)

Flat No: -601, 6th Floor, C Wing, Te Apartment, "Falcon Castle Co Op Housing Society Ltd." ("Building") admeasuring 770 sq. ft. carpet area equivalent to 73.40 M2 carpet along ith 1 (one) covered stilt car parking pace identified as C-601 and alor th Share Certificate no. 040 & 124 The said Building is situated at Survey No.2/833, 3/833, 4/833 of Parel Division at Senapa apat Marg, Lower Parel, Mumbai

00 013 Date: 28/10/2021 Vinod Talreja Place: Mumbai Advocate Flat No. 3B, Ground Floor, Rupal Apartment No.1,98, Dadasaheb Phalke Road, Dadar (E), Mumbai-1000 14. Email: vinod@gdta.in

# मराढी मनाचा आवाज



#### **PUBLIC NOTICE**

my Clients (1) MR. VINOD CHANDRA RAO SHIVKAR (Room No. 1), (2) MRS. VANDITA SAGAR SHIVKAR (Room No. 2) (3) MRS. SHEETÄL AVINASÉ BOBADI (NEE : SHEETAL VINOD SHIVKAR) (Room No. 3) (4) MRS. PRANÁĽI KALPESH PATIL (NEF · PRANALI VINOF SHIVKAR) (Room No. 4) and (5) SMT. SBÉMA BHASKÁR KÖLÍ (NEE : SMITA CHANDRA RAO SHIVKAR) (Room No. 5) wish to attorn/split-up the above mentioned premises in their

So if any person/s, bank, society or company to submit your claims, rights, objections if any in (Estate), Mumbai up

Description of the Property

Room Nos. 1, 2,3, 4 & 5, Ground Floor, Old House/Case No. 1100 Akar Co-op. Housing Society Ltd., Bhandarwada, Road No. 28

## Cell: 9821161302

**PUBLIC NOTICE** egotiating with Mr. Sudhakar Kailashchand clear and marketable title, free from cumbrances and claims.

DESCRIPTION OF THE PREMISES

Dated 28<sup>th</sup> day of October, 2021

KANSAI PAINT

KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED Registered Office: Nerolac House, Ganpatrao Kadam Marg

Lower Parel, Mumbai – 400 013.

Tel.: +91-2224934001, Fax: +91-2224936296, Website: www.nerolac.com Investor Relations E-mail ID: investor@nerolac.com

NOTICE is hereby given that the Board of Directors of Kansai Nerolac Paints imited has, at its meeting held on Monday, 25th October, 2021 inter alia considered and approved payment of interim dividend of Rs. 1.25 (Rupe One and Paise Twenty-Five) per equity share of the face value of Re. (Rupee One) each for the financial year ending 31st March, 2022. The interir dividend will be paid to the members whose names appear in the Register of Members as on the 'Record Date', viz. Tuesday, 9th November, 2021 on or

Pursuant to Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of Shareholders with effect from 1st April, 2020 and the Company is required to deduct tax at source from dividend paid to the Shareholders at the prescribed rates. Further tax deducted at source (TDS) rates for dividend prescribed under the Income-tax Act 1961 ('Act') are subject to the provision of section 206AB of the Act (effective from 1st July, 2021) which introduces specia provision for TDS in respect of non-filers of Income-Tax returns. For the prescribed rates for various categories, the Shareholders are requested to refer to the Finance Act, 2020 and amendments thereof. The Shareholder are requested to update their PAN with the Company/Company's Registra and Share Transfer Agents, TSR Darashaw Consultants Private Limited (in case of shares held in physical mode) or their respective Depository Participants (in case of shares held in dematerialized form).

documents already submitted for calculating exemption limits for the Financial Year 2021-22, during final dividend payout for FY 2020-21. If no such communication is received on or before Monday, 8th November, 2021 or in case of no change, the tax documents submitted earlier will be considered for the purpose of TDS as per tax law. In case of resident shareholders, the documents under Section 196

in order to enable the Company to determine and deduct appropriate TDS withholding tax rate. No communication on the tax determination / deduction

G. T. Govindarajan

**Company Secretary** 

Place: Mumbai Date: 27th October 2021

www.navshakti.co.in

## This is to inform/notice you that

respective names.

respect of the below mentioned premises at my below address or the address of The Administrative Officer Municipal Corporation, F/North Ward, Bhau Daji Lad Road Matunga, Mumbai-400 019 within 14 days from this notice, failing which, any claim/s, shall be considered as waived off/ abandoned/given surrendered.

A, Sion, Mumbai-400 022. Adv. SUJATA R. BABAR Add: 13, Gourtaj Building,

221. Dr. B. A. Road. Hindmata

Dadar (E), Mumbai-400 014

NOTICE is hereby given that my Client Supta ("Lessee") with respect to assignment of nis right, title and interest in respect of Leasehold olot No. 622 situated at Road No. 5, Iron & Ste Warehousing Complex, Kalamboli, New Mumba Taluka-Panvel, District-Raigad admeasuring 450 sq. mtrs. along with occupancy more particularly described in the Schedule hereunde ritten together with all rights and benefits attached thereto ("the said Premises"), with

ALL PERSONS having any claim against or i espect of the said Premises or any part thereo by way of sale, exchange, mortgage (equitable otherwise), gift, trust, bequest, possessio lease, sub-lease, assignment, tenancy, license charge, lien, easement, partition, loans advances, right of prescription or pre-emptior or under any Agreement or other disposition of under any lispendence, injunction, attachmen decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority of Arbitration or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to me with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 14 (fourteer days from the date hereof failing which, the laim or claims, if any, of such person or person will be considered to have been waived and abandoned and the purchase of the sai

emises shall be concluded by my Client.

that piece of leasehold land known as Plo No. 622 situated at Road No. 5, Iron & Stee Warehousing Complex, Kalamboli, New Mumbai, Taluka-Panvel, District-Raigad admeasuring 450 sq. mtrs. along with occupancy

RADHIKA KALPATRI, **Advocate High Court Mumba** Calpataru Crest, 361/A Aspire, LBS Marc Bhandup (W), Mumbai 400 078

Rameshwar Media

**NEROLAC** 

CIN: L24202MH1920PLC000825

after Monday, 22nd November, 2021.

Shareholders are requested to communicate the changes, if any, to the

197A can be uploaded on the link https://tcpl.linkintime.co.in <u>formsreg/submission-of-form-15g-15h.html</u> or sent by email to Csg-exemptforms2122@tcplindia.co.in. In case of non-residen shareholders, the scanned copies of the documents for ta exemption can be sent by email to a mit vor a @ nerolac.com. These documents should reach us on or before Monday, 8th November, 2021

shall be entertained post Monday, 8th November, 2021 For KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED

**NOTICE** 

## ★ Karnataka Bank Ltd.

शिवाजी विश्वविद्यालय मार्ग. सायबर चौक, कोल्हापूर-४१६००४, महाराष्ट

फोनः ०२३१-२५२२८८७ द्.ः ९४२२४०२८८८ ईमेलः kolhapur.extn@ktkbank.com वेबसाईटः www.karnatakabank.com सीआयएनः एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

जाहीर लिलाव सचना

आमच्या बँकेच्या कब्जातील खालील वाहन हे बँकेच्या थकीत पैशाची रोकड करण्याकरिता खालील अरी आणि शतींच्या अधीन श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड (सामील), बालभारती जवळ, हतकणंगले, शिया फाटा, कोल्हापूर-४१६१२२, महाराष्ट्र येथे १३.११.२०२१ रोजी दु. १२.३० वा. जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

वाहनाचे वर्णनः महिंदा सप्रो मोडेल २०१६ धारक नोंदणी क्र.: एम ०९ डीएक्स३८४२

राखीव किंमत (हातची किंमत): २,२६,०००/-अटी आणि शर्तीः

इच्छुक बोलीदार आगाऊ वेळ ठरवून कोणत्याही कामाजाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड (सामील), बालभारती जवळ, हतकणंगले, शिया फाटा, कोल्हापूर-४१६१२२, महाराष्ट्र येथे वाहनाचे निरीक्षण करू शकतात.

राखीव किंमत रोकड करण्याच्या अधीन ''जे आहे जेथे आहे'' अटींवर उच्चतम बोली रकमेसाठी वाहन विकण्यात येईल. यशस्वी बोलीदारांने त्याठिकाणी संपूर्ण बोली रक्कम जमा करणे आणि त्वरित वाहनाची डिलिव्हरी घेणे आवश्यक आहे.

बँकेने कोणतेही कारण न देना लिलाव रद्द किंवा पृढे ढकलणे किंवा उच्चतम बोली न स्वीकारण्याचा हक्क राखुन ठेवली आहे.

सदर अटी आणि शर्तीमध्ये सर्व गोष्ठी आलेल्या नाहीत, बँकेचा निर्णय हा अंतिम आणि सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहील.

जर लिलाव अयशस्वी झाल्यास बँक खाजगी करारामार्फत वाहन विक्री करण्याचे तिच्या हक्क सध्दा राखीव

ठिकाणः कोल्हापू दिनांक : २८.१०.२०२१

शाखा प्रमुख



### बोली मागवणारी सूचना

## सिडको लि. यांना ए-४, ए-३ लिगल आणि नॉटिंग पेपर्सच्या पुरवठ्याकरीता एजन्सींची नियुक्ती (३रे आमंत्रण)

सिडको खाली नमुद केलेल्या कामासाठी अनिवार्य पात्रता निकषांची पूर्तता करणाऱ्या अनुभवी प्रस्तावित बोलीदारांकडून "**ऑनलाईन**" ई-बोली मागवत आहे (यापुढे "प्रस्तावित बोलीदार म्हणून संदर्भित) :

१. कामाचे नाव : सिडको लि. यांना ए-४, ए-३ लिगल आणि नॉटिंग पेपर्सच्या पुरवठ्याकरीता एजन्सींची नियुक्ती (३रे आमंत्रण). २. सी. ए. क्र.: ०१/सिडको/एचकेएस/२०२१-२२. ३. निविदेचे अंदाजित मुल्य: रु. २९,५१,४२४ **४. इअर** : रु. ३०,०००/ - (रुपये तीस हजार मात्र) (ऑनलाईन पेमेंट गेटवे माध्यमाद्वारे भरणा करावा) ५. कंत्राट कालावधी : १२ (बारा) महिने **६. निविदा प्रक्रिया शुल्क**ः भा.रु. १७७०/- (रुपये एक हजार सातशे सत्तर मात्र) (बोली मूल्य रु. १५००/- + १८% दराने जीएसटी करीता रु. २७०/-) विना-परतावा, केवळ ऑनलाईन पेमेंट गेटवे माध्यमाद्वारे भरणा

बोली कार्यक्रमासह बोली दस्तावेज दि. २९/१०/२०२१ रोजी १७.०१ वा. पासून संकेतस्थळ mahatenders.gov.in वर उपलब्ध असतील.

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574 www.cidco.maharashtra.gov.in व्यवस्थापक (आस्थापना)

सिंडको/जनसंपर्क/२७९/२७२१-२२

) बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

विरार (पश्चिम), शाखा, तळमजला, दुकान क्र. ३/११ सुयश बिल्डिंग, सरस्वती बाग. विवा कॉलेज गेड विरार पश्चिम, जि. पालघर - ४०१३०३ दू : ०२५०-२५१२३९७, फॅक्स : ०२५०-२५१२३९६

### बीओबीःव्हीजेव्हीआयआरडब्ल्युःएडीव्हीः२०२१/४ कर्जदारांना सूचना दिनांक : ०३.०४.२०२१

(सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये)

श्री. शैबल बिकास गुप्ता व सौ. रुबी शैबल गुप्ता: - फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, स. क्र. २५४, ए विंग, श्री क्रिष्णा कॉम्प्लेक्स, एव्हरशाईन सिटी, मौजे आचोळे, वसई पूर्व, जि. पालघर - ४०१२०८ महाशय/महोदया,

संः आमच्या आगाशी रोड शाखा विरार पश्चिम शाखेकडील पत सुविधा आम्ही विविध पत सुविधांची मंज्री व मंज्रीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या दिनांक १९.०२.२००३ पत्राचा संदर्भ देतो

वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केलीत. विविध कर्ज/पतसुविधामधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध

	सुविधेचे स्वरुप आणि प्रकार	मर्यादा	व्याजदर	रोजीस थकबाकी (३१.०३.२०२१ रोजीस व्याज आणि अन्य आकार सोडून)
l	गृह कर्ज	रु. १९.०० लाख	(प्रयोज्य व्याज दर + २% दंड व्याज)	रु. १५,८६,८६०/ - लाख अधिक त्यावरील व्याज व अन्य आकार
l	1/4	(IIG	८.१५+२=१०.१५%	-414 4 51 4 511411

तारणांच्या संक्षिप्त वर्णनासह तारण करा क्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, स. क्र. २५४, ए विंग, श्री क्रिष्णा कॉम्प्लेक्स, एव्हरशाईन सिटी, मौजे आचोळे, वसई

पूर्व, जि. पालघर - ४०१२०८. 

्राच्याना प्रताना वात्ताचार व संभित्याच का स्वान्त स्वान्त है. २०५, २०५ वर्षा स्वान्त स्वान्त है. अ. ४०, २०५० कोम्प्लिस, एव्हरवार्षित सिटी, मीजे आचोळे, वसर्द पूर्व, जि. पालघर - ४०९२०८. १. तुम्हाला माहिती आहे, तुम्ही ३१.०३.२०२१ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी वरील कर्जें/धकबाकीवरील व्याजाचे प्रदान करण्यांत कसुर केली आहे.

तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रम -३१,०३,२०२१ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवाग . त्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळचा तारणांनी रितसर सरक्षित केलेल्या पत सविधांच्या संबंधात तमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीव ध्यानात घेऊन. आम्ही यादारे तम्हाला सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समें ऑफ सिक्बुरिटी इंटोस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कत्म १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. १५,८६,८६० अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदाना गरखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तम्ही कसर केल्यास. आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्य णेर-कलम (X) अन्वये किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे अस्, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या ृ दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील

. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमर्ची लेखी पूर्वभरवानमी घेतत्याखेरीज विक्री, भाडेपड्डा किंवा अन्य प्रकोर (निवमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मतेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आन्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९

आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुन्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सुचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पढील मागण्या याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समज् नये.

प्राधिकत अधिकारी. बँक ऑफ बडोटा



विरार (पश्चिम), शाखा, तळमजला, दकान क्र. ३/११ सुयश बिल्डिंग, सरस्वती बाग, विवा कॉलेज रोड, विरार पश्चिम, जि. पालघर - ४०१३०३ द : ०२५०-२५१२३९७, फॅक्स : ०२५०-२५१२३९६ ईमेल : virarw@bankofbaroda.cor

#### बीओबी:व्हीजेव्हीआयआरडब्ल्यु:एडीव्ही:२०२१/५ कर्जदारांना सूचना दिनांक: ०३.०५.२०२१ (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये)

**श्री. संतोष एल. राय आणि सौ. राधा संतोष राय** : फ्लॅट क्र. ए/२. तळमजला, बिल्डिंग नं. ईसी ४४. शिवकल को-ऑप.हौ. सोसायटी लि., गाव आचोळे, स. क्र. २६६, एव्हरशाईन सिटी, वसई पूर्व, जि. पालघर - ४०१२०८. महाशय/महोदया.

सं: आमच्या आगाशी रोड शाखा विरार पश्चिम शाखेकडील पत सुविधा आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या पत्राचा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केलीत. विविध

कर्ज/पतसुविधांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खाल					
l	सुविधेचे स्वरुप आणि प्रकार	मर्यादा	व्याजदर	रोजीस थकबाकी (३१.०३.२०२१ रोजीस व्याज आणि अन्य आकार सोडून)	
l	गृह कर्ज	रु. १३.७० लाख	(प्रयोज्य व्याज दर + २% दंड व्याज)	रु. १०.५३/ – लाख अधिक त्यावरील व्याज व अन्य आकार	

तारणांच्या संक्षिप्त वर्णनासह तारण करार पलॅट क्र. ए/२, तळमजला, बिल्डिंग नं. ईसी ४४, शिव कला को-ऑप. हौ. सोसायटी लि., गाव आचोळे, स. क्र.

(मिळकतीच्या गहाणासाठी हे सांगण्यांत येते की, फ्लॅट क्र. v/२, तळमजला, बिल्डिंग नं. ईसी ४४, शिव कला को ऑप हो सोसायटी लि.. गाव आचोळे. स. क्र. २६६. एव्हरशाईन सिटी, वसई पूर्व, जि. पालघर - ४०१२०८ तुम्हाला माहिती आहे, तुम्ही ३०.०६.२०२१ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी वरील कर्जे/थकबाकीवरील व्याजाचे

प्रदान करण्यांत कसर केली आहे. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमा २०.०४.२०२१ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार

विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट. २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तम्हाला सचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. १०.५: अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देती की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्य कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे अस्, ह्याची कृपया नोंद

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्य

दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमर्च लेखी पूर्वपरवानगी घेतत्याखरीज विक्री, भाडेपड्डा किंवा अन्य प्रकार (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उहेख केलेल्या कोणत्याही तारण मतेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २०

अन्वये दंडनीय अपराध आहे. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिवयर, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्त विमोचित करण्याचा तम्हाला हक राहणार नाही.

कृपया ध्यानात ठेवावें की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण करण्याच्या अधिकारापरत्या मर्यादित न राहता. त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्यार्ह अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

सकपाळ

### जाहीर सूचना

माझे अशील यांच्या वतीने सूचना देण्यात येते की, मेो मे. कन्सीस्टंट व्यापार प्रायव्हेट लिमिटेड, खाजगी मर्यादित कंपनी नोंदणीकृत व भारतीय कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत व त्यांचे सीआयएन क्र. यु५११०९डब्ल्युबी२००८पीटीसी१२५०९५, व त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता २२६/१, ए. जे. सी. बोस रोड, त्रिनीटी युनिट २सी, २ रा मजला, कोलकाता - ७०० ०२० (मालक/ विक्रेता) यांच्या खालील अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत (अनुसूचीत मालमत्ता) हक्कांची पडताळणी करत आहे व ते तेथील अधिकत प्रतिनिधी आहेत व सध्याचे अनसचीत मालमत्तेचे मालक आहेत. सदर मालक/ विक्रेता यांनी असे सूचित केले आहे की, त्यांना वा कोणाही व्यक्तीस अनुसूचीत मालमत्तेमध्ये कोणतेही हक्क/ दावे नाही आहेत व ते गहाण, प्रभारित ठेवू शकत नाहीत व सदर वेळी सर्व स्पष्ट व बाजारमूल्य हक यांच्यासह सर्व अडथळे व दावे यांच्यापासून मुक्त असलेल्या सदर अनुसूचीत मालमत्तेच्या संबंधात वा कोणतेही अन्य वैयक्तिक, कंपनी, वित्तीय संस्था यांच्यासह कोणतेही विक्रीचे करार/ विक्री करार/ उपक्रमांचे अंशदान

यांच्यामध्ये प्रवेश वा कोणत्याही स्वरूपात काही करू शकत नाहीत कोणाही व्यक्तीस, कंपनी, वित्तीय संस्था तसेच मालक/ विक्रेता वरील नामित यांना कोणतेही दावे वा अधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदर अनुसूचीत मालमत्ता वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात काही असल्यास तसेच अनुसूचीत मालमत्तेमध्ये काही असल्यास तसेच वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा वा अडथळे काही असल्यास वा अन्य काही असल्यास त्यांनी पुढे यावे व त्यांचे दावे संबंधित दस्तावेज पुरावे यांच्यासह माझे कार्यालय येथे अधोहस्ताक्षरित यांना लेखी स्वरूपात सदर वृत्तपत्रामध्ये सदर सचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासन १४ दिवसांच्या आत सचित करणे आवश्यक आहे. वरील सदर कालावधीच्या आत जर कोणतेही दावे स्विकृत नाही झाले तर ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व माझे अशील यांना बंधनकारक नसतील व माझे अशील यांच्या नावे संपर्ण पडताळणी सुद्धा पूर्ण करण्यात येईल व विक्रीचे विक्री करार वा करार माझे अशील यांना सदर संबंधात कोणत्याही पुढील संदर्भाविना अंमलात आणले जातील.

अनुसूची : नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा मुंबई शहरामधील लोअर परेल विभागाच्या सदर बिल्डींग कॅडास्ट्रल सर्व्हे क्र. ४६४ धारक पीद लेव्हल येथील असलेल्या २ कार पार्किंग जागा क्र. पी६-१९६ व पी६-१९७ यांच्यासह लोढा पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल ४०० ०१३ येथील लोढा मारक्वीज म्हणून ज्ञात बिल्डींगच्या ए विंग मधील २७ व्या मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. २७०१ मोजमापित अंदाजे १२९७ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ अंदाजे वा त्यावरील धारक मालकीहक आधारावरील फ्लॅटचा सर्व तो भाग.

श्री. राहूल जैन, वकील

दि. २८ ऑक्टोबर, २०२१

दिनांक : २१.०४.२०२१

फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, बी विंग, फिनीक्स टॉवर, डॉ. डी. डी. साठे मार्ग, ४५७, एस.व्ही.पी. रोड, मुंबई ४०० ००४.

## KANSAI PAINT

## कन्साई नेरोलॅक पेंटस लिमिटेड

NEROLAC

नोंदणीकृत कार्यालय : नेरोलॅक हाऊस, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई -४०० ०१३ दूरध्वनी क्रमांक : + ९१ - २२२४९३४००१, फॅक्स : + ९१ - २२२४९३६२९६ संकेतस्थळ : www.nerolac.com

इन्व्हेस्टर रिलेशन ईमेल आयडी : investor@nerolac.com सीआयएन : एल२४२०२एमएच१९२०पीएलसी०००८२५

याद्वारे सूचित करण्यात येते की कन्साई नेरोलॅक पेंट्स लिमिटेड यांच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या सोमवार दिनांक २५ ऑक्टोबर २०२१ रोजी झालेल्या बैठकीत ३१ मार्च २०२२ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी रु १ (एक) दर्शनी मूल्य असलेल्या समभागांवर अंतरिम लाभांश म्हणून रुपये १ (एक ) देण्याच्या प्रस्तावावर विचार करून त्याला मान्यता दिली. अंतरिम लाभांश अशा सभासदांना वितरित करण्यात येणार आहे ज्यांची नावे रेकॉर्ड तारीख म्हणजेच मंगळवार दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२१ रोजी सभासद नोंद पस्तिकेत नोंद आहेत अशा सभासदांना सोमवार दिनांक २२ नोव्हेंबर २०२१ रोजी किंवा त्यापूर्वी देण्यात येणार आहे. फायनान्स ऍक्ट २०२० अनसार लाभांशाचे उत्पन्न हे समभागधारकांसाठी दिनांक १ एप्रिल २०२० पासन करपात्र उत्पन्न आहे. आणि कंपनीला समभागधारकांना अटा केलेल्या लाभांशातन विहित टराने मूलस्रोतातून करकपात करणे आवश्यक आहे. तसेच मूलस्रोतातून केलेली करकपात आणि त्याचा दर गभांशाकरिता त्याचे वर्णन प्राप्तिकर कायदा १९६१ (कायदा) मध्ये करण्यात आले असून तो कायद्याच्या कलम २०६ एबी मधील तरतुर्दीना अधीन आहे (१ जुलै २०२१ पासून लागू)ज्या माध्यमातून प्राप्तिकर विवरण पत्र सादर न करणाऱ्यासाठी टीडीएस संदर्भात विशेष तरतुदी करण्यात आल्या आहेत. विविध प्रवर्गाच्या विहित दरांसाठी समभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी फायनान्स ऍक्ट २०२० आणि त्यामधील तरतदींचा संदर्भ घ्यावा. समभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपली स्थायी लेखा संख्या कंपनी / कंपनी रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट, टीएसआर दाराशॉ कंसल्टंट्स प्रायन्हेट लिमिटेड (समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर) किंवा तआपल्या संबंधित डिपॉझिटरीज पार्टीसिपंटस कडे (समभाग डिमॅट स्वरूपात असतील तर) अद्ययावत करून घ्यावेत.

समभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी जी कागदपत्रे वित्तीय वर्ष २०२१- २२ करिता ज्यामध्ये वित्तीय वर्ष २०२०- २१ करिताचा लाभांश देण्यात येणार आहे, त्यामधून सवलतीच्या गणनासाठी सादर केलेली आहेत त्यामध्ये बदल असल्यास त्यातील बदल कळवावेत. जर त्यासंदर्भात कोणतीही माहिती सोमवार दिनांक ८ नोव्हेंबर २०२१ पर्यंत सादर न झाल्यास किंवा कोणताही बदल नसल्यास कर पत्रकजे जी आधी सादर करण्यात आलेली आहे त्यांचा कर कायद्यानुसार टीडीएससाठी विचार करण्यात येईल.

सामाभधारकांच्या बाबतीत कलम १९६, १९७ ए अंतर्गत कागदपत्र https://tcpl.linkintime.co.in /formsreg / submission - of -form 15g - 15 h html येथे अपलोड करता येतील. किंवा इ मेलच्या माध्यमातून csg-exemptforms 2122@tpclindia.co.in येथे पाठविता येतील. अनिवासी भारतीय समभागधारकांसाठी कर सवलती संदर्भातील कागदपत्रांची स्कॅन केलेली प्रत इ मेलच्या माध्यमातून amitvora@nerolac.com येथे पाठविता येईल.

सदरील कागदपत्रे आमच्याकडे सोमवार दिनांक ८ नोव्हेंबर २०२१ रोजी किंवा त्यापर्वी पोहोचणे आवश्यक आहे. जेणेंकडून कंपनीला योग्य त्या दुराने टीडीएस कपात करता येईल. कर निर्धारण / कपात यासंदर्भात सोमवार दिनांक ८ नोव्हेंबर २०२१ नंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही पत्रव्यवहारावर विचार केला

कन्साई नेरोलॅक पेंट्स लिमिटेड यांच्या करिता स्थळ : मुंबई दिनांक: २७ ऑक्टोबर २०२१ कंपनी सचिव

## वसूली अधिकारी यांचे कार्यालय

सी/ओ, दि कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई, कुणबी ज्ञाती गृह, सेंट झेवियर स्ट्रीट, परेल, मुंबई-४०० ०१२, दूर.: ०२२–२४१४ ८८७५

फॉर्म झेड

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **दि कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई** चे वसूली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र को ऑपरेटिव्ह सोसायटीज रुल्स, १९६१ अन्वये सभासद गृह कर्जकरिता आणि ओव्हरड्राफ्ट कर्ज

श्री. निरव जयंत शाह-कर्जदार व सौ. दिपल निरव शाह-सह कर्जदार आणि मे. तिमकोश बिझनेस प्रा लि., नोंदणीकृत कंपनी व त्यांचे संचालक श्री. निरव जयंत शाह व सौ. दिपल निरव शाह आणि **हमीदार** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच सभासद गृह कर्जकरिता ३१.१०.२०२० रोजीस **रु**. ७७,९०,७५१/- आणि ओव्हरड्राफ्ट सुविधेकरिता रु. १,६३,७०,७३८/- एकूण रु. २.४१.६१.४८९/- (रुपये दोन कोटी एक्केचाळीस लाख एकसष्ट हजार चारशे एकोणनव्वद मात्र) पह त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या १५ दिवसांत करण्यास सांगितले होते आणि रकमेर्च गरतफेड करण्यास न्यायानिर्णित कर्जदारांनी कसूर केल्याने, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मेंबर हाऊसिंग लोन आणि ओव्हरड्राफ्ट लोन फॅसिलिटी करिता ०९.१२.२०२० दिनांकीत जप्ती सूचना आणि ०४.०१.२०२१ दिनांकीत नप्तीच्या माहितीकरिता सूचना जारी केली आणि सन्माननीय अतिरिक्त मुख्य महानगर दंडाधिकारी द्वारे मंजू २०.०९.२०२१ दिनांकीत आदेशानुसार ०५.१०.२०२१ दिनांकीत १५ दिवसीय सूचना आणि जारी केली आणि खालील उल्लेखित मिळकत जप्त केली.

**कब्जा** महाराष्ट्र को ऑपरेटिव्ह सोसायटीज रुल्स, १९६१ च्या नियम १०७ चा उपकलम ११(डी-१) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून २६ ऑक्टोबर, २०२१ रोजी घेतला आहे. विशेषत: न्यायनिर्णित धनको) आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीर्श कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा दि कणबी प्रहकारी बँक लि. मुंबई यांच्या २६.१०.२०२१ रोजीस **रु. २,७३,४०,५४८/ - (रुपये दोन कोटी त्र्याहत्त**र **लाख चाळीस हजार पाचशे अट्ठेचाळीस मात्र)**यासह २७.१०.२०२१ पासून संपूर्ण रक्कम परतफेड

म्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, वास्तुलाभ को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पंप हाऊस, राजमात

प्लॉटची सीमाबद्धः उत्तरेला - नवीन बांधकाम – निर्माण पॅलेस दक्षिणेला - विकास नगर

तारीखः २६/१०/२०२१ (वसली अधिकारी ठिकाणः मुंबई (एमसीएस रुल १९६१ च्या एमसीएस ॲक्ट १९६० व नियम १०७ अन्वये)

## SBFC एसबीएफसी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

(पूर्वीची स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. १०३, पहिला मजला, सी ॲन्ड बी स्क्वेअर, संगम कॉम्प्लेक्स, गाव चकाला, अंधेरी - कुर्ला मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.

## ताबा सूचना (सीक्युस्टिी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (२) नुसार)

ज्याअर्थी अधोहस्ताक्षरित एसबीएफसी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे अनुच्छेद १३ (१२) सहवाचन नियम ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील निर्देशित कर्जदार/सहकर्जदारांना सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित रकमेचे प्रदान करण्याची मागणी सूचना जारी केल्या होत्या

कर्जदार/हमीदारांनी थिकत रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर केली असल्याने याद्वारे कर्जदार/सहकर्जदारांना व तमाम जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३ (४) सहवाचन सदर नियमाचे नियम ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील निर्देशित तारखांना संबंधित मलमत्तांचा ताबा घेतला आहे

विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदारांना व आम जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे एसबीएफसी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्रभारांतर्गत खालील निर्देशित रक्कम व त्यावरील व्याज रकमेच्या अधीन असतील

कर्जदाराचे नाव व पत्ता व मागणी सूचना	मालमत्तेचे विवरण व ताबा दिनांक	ताबा सूचनेत मागणी
दिनांक		केलेली रक्कम (रु.)
१. योगेश विलास कचोळे,	पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. १७०४, १७	दि. ०१.०६.२०२१
२. सोनाली योगेश कचोळे	वा मजला, मोजमापित ६२८.१८ चौ.फूट (चटई क्षेत्रफळ), ट्युलिप बिल्डिंग	रोजीनुसार
दोघांचाही निवासी पत्ता : ई/०२, सुकुर गार्डन,	नं. ८, दी एव्हरेस्ट वर्ल्ड कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमि	<b>ক. ৩</b> २३७३७७/-
ढोकाळी नाका, कोलशेत रोड, ठाणे (पश्चिम),	टेड, सर्व्हे क्र. २८३- ए, २८३ - बी (जुना), ३७.३८ (नवीन, १४६/१,	(रु. बाहत्तर लाख सदतीस
महाराष्ट्र - ४०० ६०७.	१४६/२ (पार्ट), १४७/२, १६३/२) धारक जिमनीवर निर्मित, गाव ढोकाळी,	हजार तीनशे सत्त्याहत्तर
मागणी सूचना दिनांक : ०८.०६.२०२१	तालुका व जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील, महाराष्ट्र - ४००	मात्र)
	६०१.	
	ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१	
१. खुशबू जे. रावल,	पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. ०३, म	दि. ३१.३.२०२
२. मोहसीन कय्यूम खआन	ोजमापित ३३६ चौ.फूट (बिल्ट अप क्षेत्र), तळमजला, इमारतीचे नाव हिरा	रोजीनुसार

दोघांचाही निवासी पत्ता : ६०४, हिरा केशव केशव को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सीटीएस क्र. ६६ (पार्ट) **স. ४८२०१७४/-**६७, ६८ (पार्ट) व १८० धारक जमिनीवर निर्मित, ऑफ एलबीएस मार्ग, (रु. अट्टेचाळीस लाख वीस सीएचएसएल, चिरागनगर, गवळी वाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० चिरागनगर, महादेव मंदिराजवळ, गवळी वाडी, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०८६. हजार एकशे चौऱ्याहत्तर **ताबा दिनांक :** २५.१०.२०२१ मात्र) मागणी सूचना दिनांक : २१.०४.२०२१ पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. १०३, १ १. हरीश किशोर श्रॉफ दि. १५.०४.२०२१ ना मजला, इमारत क्र. ५, ग्रीन एकर्स २ सीएचएस, ठाणे सहकारी बँकेच्य रोजीनुसार दोघांचाही निवासी पत्ता : फ्लॅट क्र. २०४, बी नागे, विजय नगरी, वाघबीळ, ठाणे (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र - ४०० ६०७ रु. ४४६२**९३**०/-विंग, ग्रीन एकर, फेज २, वाघबीळ नाका, ठाणे **ताबा दिनांक :** २५.१०.२०२१ (रु. चव्वेचाळीस लाख (पश्चिम), ठाणे - ४०० ६०७, **मागणी सचन** बासष्ट हजार नऊशे

१. कोमल एन. जाधव व पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. डी/११०२ दि. ३१.०३.२०२१ २. जोएल प्रवार ११ वा मजला, घोडबंदर रोड, जॉय स्क्वेअर, वाघवली पोस्ट ऑफिसजवळ रोजीनुसार दोघांचाही निवासी पत्ता : १०२, विंध्याचल ३६१८५२३ सीएचएस, लोक एव्हरेस्ट एसीसी रोड, मुलुंड ताबा दिनांक: २५.१०.२०२१ (रु. छत्तीस लाख अठरा डीडी रोड, मुंबई - ४०० ०८०. हजार पाचशे तेवीस मात्र) मागणी सूचना दिनांक : २१.०४.२०२१ **१. प्रशांत प्रभाकर दाबके, २. प्रज्ञा प्रशांत** पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. ४०३, ४ दि. १३.०७.२०२१ ग मजला, मोजमापित ६५५ चौ.फूट अर्थात ६०.९३ चौ. मी., सर्व्हे क्र. रोजीनुसार

दोघांचाही निवासी पत्ता: घर क्र. १२५, सोमजल ११/१बी+११/१/२ए + ११/२, प्लॉट क्र. ३५ व ३६ धारक एनए रु. ३०८२४०६/-वाडी, खोपोली, नगर पालिका क्वार्टर्सच्या समोर. प्लॉटवरील, गाव कात्रंग, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, उप निबंधक (रु. तीस लाख ब्याऐंशी खालापूर यांच्या कार्यकक्षेतील व खोपोली नगर परिषद हद्दीतील, कात्रंग श्री हजार चारशे सहा मात्र) रायगड, महाराष्ट्र - ४१० २०३ मागणी सूचना दिनांक : १४.०७.२०२१ कॉम्प्लेक्स, अलीबाग, महाराष्ट्र - ४१० २०३ येथील. ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ दि. २८.०४.२०२१ पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : सर्व्हे क्र. रोजीनसार

१. कैलाश दत्तू चव्हाण व २. शोभा कैलाश चव्हाण १४४/३, सर्व्हे क्र. १४३/६बी, सर्व्हे क्र. १४०/३ (पार्ट), सर्व्हे क्र. दोघांचाही निवासी पत्ता : खोली क्र. ९. मारुती १४०/२, सर्व्हे क्र. १४३/४, सर्व्हे क्र. १४२/५, सर्व्हे क्र. १४३/५ रु. २६३६२१३/-चाळ, सांताक्रूझ (पूर्व), शास्त्री नगर, कालिना, मोजमापित साधारण १६६१० चौ. मीटर, गाव चिखलोली, तालुका अंबरनाथ (रु. सब्बीस लाख छत्तीस जि. ठाणे येथील, अंबरनाथ नगर परिषद हद्दीतील व नोंदणीकरण जिल्हा ठाणे मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०२९. हजार दोनशे तेरा मात्र) मागणी सूचना दिनांक : १९.०४.२०२१ व उप नोंदणीकरण जिल्हा उल्हासनगर हहीतील व सीमा पढीलप्रमाणे : पर्वेस सर्व्हें क्र. १४३, पश्चिमेस : सर्व्हें क्र. १४० (२), दक्षिणेस : विंग डी, उत्तरेर मर्के क्र. १४१.

ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ पढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. २, तळम १. बाळकष्ण व्ही. परब. दि. ०७.०६.२०२१ २. नीलेश विजय परब नला. मोजमापित ३७० चौ.फट क्षेत्र. ए विंग. इमारतीचे नाव समित्रा देवी दोघांचाही निवासी पत्ता : २०४, श्री साई समर्थ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र. ७१, हिस्सा क्र. न रु. २४८७९२९/-बिल्डिंग, कैलास नगर, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र धारक जिमनीवर विकसिक, गाव गावदेवी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, (रु. चोवीस लाख सत्त्याऐंशी हजार नऊशे - ४२१ २०२. महाराष्ट्र - ४२१ २०२. मागणी सुचना दिनांक : ०८.०६.२०२१ ताबा दिनांक : २५,१०,२०२१ एकोणतीस मात्र)

१. जीवराजसिंग आर. परोहित व पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : दुकान क्र. १४, तळम २. शारदादेवी जीवराज परोहित नला, कल्याणशीळ मार्ग, लोढा शकुंतला एनक्लेव्ह, निळजे, डोंबिवली दोघांचाही निवासी पत्ता : जी - ००६, नीळकठ (पूर्व), टाणे, महाराष्ट्र -४२१ २०१. लोढा हेवन, कल्याण शीळ मार्ग, निळजे, ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ २०१.

रु. २५६५६३५/-(रु. पंचवीस लाख पासष्ट हजार सहाशे पस्तीस मात्र) मागणी सूचना दिनांक : २९.०४.२०२१ १. अमोल एन. भोईटे, पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. १०१, १ दि. ०४.०५.२०२१ २. एस.एन. भोईटे व ला मजला, मोजमापित ३६० चौ.फट बी विंग, इमारतीचे नाव श्री रामेश्वर रोजीनुसार 3. मंगल नारायण भोईटे को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. ७९, हिस्सा क्र. २ धारक **रु. २३९६९९०/-**दोघांचाही निवासी पत्ता : बी/१०४, श्री रामेश्वर जिमनीवर निर्मित, गाव आयरे, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा (रु. तेवीस लाख शहाण्णव सीएचएस लि., विजय नगर, आयरेगाव, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ २०१. हजार नऊशे नव्वद मात्र)

डोंबिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४२१ २०१. ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ मागणी सूचना दिनांक : ११.०५.२०२१ १. सचिन संपत कोळेकर पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. ए - ३०२, पत्ता : फ्लॅट क्र. १०६, स्टार राइट सीएचएस, तेसरा मजला, मोजमापित साधारण ३०१ चौ.फूट बिल्ट अप क्षेत्र ४११ चौ.फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, ए विंग, सदर इमारतीचे नाव मुरारी पुरुषोत्तम प्लॉट क्र. ०१, सेक्टर ०५, रायगड, कामोठे, महाराष्ट्र - ४२१ २०९ अजिंक्यतारा व सदर सोसायटीचे नाव ओम अजिंक्यतारा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १८, २४ व २४/१ वर निर्मित, सेक्टर ६-ए, कामोठे, नवी मुंबई, मागणी सूचना दिनांक : १५.०५.२०२१ ता. पनवेल, जि. रायगड.

ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ १. अतुल जी. कदम व अदिती ए. कदम पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. ००६, दोघांचाही निवासी पत्ता : फ्लॅट क्र. १५, ३ रा ळमजला, शांतिनगरजवळ, बेलवली, इमारत क्र. १०, पनवेलकर हाइट मजला, इमारत ए /५/९, निशिगंधा अपार्टमेंट, सेमी अर्बन, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ५०३. सेक्टर १७, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र ताबा दिनांक: २५.१०.२०२१

मागणी सूचना दिनांक : ११.०५.२०२१ १. विनोद विजय सकपाळ व २. सारिका विनोद पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. ७०३, ७ त्रा मजला, इमारतीचे नाव पनवेलकर वृंदावन, सोसायटीचे नाव पनवेलकर दोघांचाही निवासी पत्ता : गुरुदत्त चाळ कमिटी, वृंदावन सीएचएसएल, जोवेली, बदलापुर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे वामन तुकाराम पाटील मार्ग, चेंबूर (पू.), ४२१ ५०३, मोजमापित क्षेत्र ४३० चौ. फूट (चटई) अर्थात ३९.९६ चौ. मुक्तीनगरजवळ, मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र मी. (चटई), एक नोंदणीकृत सोसायटी व नोंदणीकरण क्र. टीएनए/एएमबी, रचएसजी/ (टी.सी.)/२७१५०/२०१४-२०१५, सन २०१५, सर्व्हे क्र. ५, मागणी सूचना दिनांक : ११.०५.२०२१ हिस्सा क्र. २ धारक जिमनीच्या भूखंडावर निर्मित, क्षेत्र १८१५ चौ. मी.,

ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१

गाव जोवेली, नोंदणीकरण जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे.

दि. ०६.०५.२०२१ रोजीनुसार रु. १९८१११७/-(रु. एकोणीस लाख एक्याऐंशी हजार एकशे सतरा मात्र) ठिकाण : ठाणे दिनांक : २८.१०.२०२१

रोजीनुसार

दि. २८.०४.२०२१

रोजीनुसार

दि. ०४.०५.२०२१

रोजीनुसार

रु. २२९६८१७/-

(रु. बावीस लाख

शहाण्णव हजार आठशे

सतरा मात्र)

दि. ०४.०५.२०२१ रोजीनुसार

र्म. २२४२४८८/-

(रु. बावीस लाख

बेचाळीस हजार चारशे

अठ्ठ्याऐंशी मात्र)

कर्जदाराचे नाव व पत्ता व मागणी सूचना दिनांक १. सरज सतिश पवार व २. माल सतिश पाटील दोघांचाही निवासी पत्ता : रुम क्र. ०१, अवाघडा चाळ. नामदेववाडी, पाचपाखाडी, ठाणे (पश्चिम) ठाणे- ४००६०२ मागणी सूचना दिनांक : ११.०५.२०२१ १. धिरेन वसंत कदम व

२.वंदना वसंत कदम दोघांचाही निवासी पत्ता : फ्लॅट क्र. २०४. रा मजला, बिल्डिंग क्र. ६, राज-रतन पार्क सीएचएसएल, स्वास्तिक पार्कजवळ, आझाद नगर, नंदनवन रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र . 800E09. <mark>मागणी सूचना दिनांक :</mark> ११.०५.२०२१

१. दीपक सिंह व २. नितू दीपक सिंह

दोघांचाही निवासी पत्ता : बी क्र. १०१, श्री साई कृपा अपार्टमेन्ट, एमआयडीसी रोड, ऑफ रोह दर्शन अपार्ट., भोसले नगर, बदलापूर पूर्व, गणेश मंदिराजवळ, श्रीगाव, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ <mark>मागणी सूचना दिनांक :</mark> ११.०५.२०२१

१. प्रदीपकुमार एस सिंह, २. डॉली प्रदीप सिंह दोघांचाही निवासी पत्ता : रुम क्र. २५, लिग ०१ शिवमंदिरजवळ, सेक्टर ३, कळंबोली, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२१८

मागणी सूचना दिनांक : २६.०६.२०२१ १. नरेश मल्लेशाम एरम. व २. सरेश मल्लेशाम एरम दोघांचाही निवासी पत्ता : आर क्र. ०२. २ रा

महाराष्ट - ४२१३०६ **मागणी सूचना दिनांक :** ०८.०६.२०२१ १. विक्रल एल तडाडीकर २. त्रिवेणी लक्ष्मण तडाडीकर व ३. महेन्द्र लक्ष्मण तडाडीकर, दोघांचाही निवासी पत्ता : फ्लॅट क्र. ३७, ३

सीएचएसएल, मानपाडा रोड, सुकुर गार्डन, म नोरमा, चिरलसर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - 800E09. **मागणी सूचना दिनांक :** ११.०५.२०२१ १. राधिका सरेन्द्र मदास व २. सुरेन्द्र रामकृष्ण मदास दोघांचाही निवासी पत्ता : हाऊस क्र. २८१, रुम क. ०३. तळेपाडा. पद्म नगर. डी एन एस बँक.

मागणी सचना दिनांक : ११.०५.२०२१ १. हिरालाल सुखराज पाल व २. मेला हिरालाल पाल दोघांचाही निवासी पत्ता : फ्लॅट क्र. ४०१, एकता सफालिया सीएचएस, एल.बी.एस. मार्ग, ठाणे (प.), महाराष्ट्र - ४००६०२. मागणी सूचना दिनांक : १५.०५.२०२१

१. दत्तात्रय व्ही दुधाणे, व २. मिताली दत्तात्रय दोघांचाही निवासी पत्ता : घर क्र. ११८७, फ्लॅट क्र. ३०१, हनुमान मंदिरजवळ, गायकर चौक, घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४००७०१. मागणी सूचना दिनांक : ०८.०६.२०२१

१. सुरेखा सचिन ओव्हाळ, व २. सचिन गोविंद ओव्हाळ दोघांचाही निवासी पत्ता : फ्लॅट क. ००३. बिल्डिंग क्र. १०, मनोहर श्रीजी नैवाणीस बदलापूर - ४२१५०३ मागणी सूचना दिनांक : ११.०५.२०२१

१. ज्ञानोबा जी सूर्यवंशी, व २. प्रेमनाथ डी सूर्यवंशी दोघांचाही निवासी पत्ता : फ्लॅट क्र. १०३, पूनम

डोंबिवली, महाराष्ट्र - ४२१२०१.

मागणी सूचना दिनांक : ११.०५.२०२१ १. मयुर श्याम अग्रवकर २. निकिता एन पाटील दोघांचाही निवासी पत्ता : फ्लॅट क्र. १०७, श्री भवान अपार्टमेन्ट, प्लॉट क्र. ५ डी ६, विचूंबे, रायगड, पनवेल, महाराष्ट्र - ४१०२०६. **मागणी सूचना दिनांक :** ११.०५.२०२१

१. सलिम झहूर शेख व २. अफसाना शेख दोघांचाही निवासी पत्ता : रुम क्र. ३, दरीवाला कंपाऊंड, मन्नत अपार्टमेन्ट, एस जी बर्वे मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र-००००४ मागणी सुचना दिनांक : ११.०५.२०२१

विचूंबे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६. **ताबा दिनांक :** २५.१०.२०२१ पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भुखंड : फ्लॅट क्र. ३, तळमजला, एस जी बर्वे मार्ग, मन्नत अपार्टमेन्ट स्थित, नोंदणीकरण कुर्ला (पश्चिम). नोंदणीकरण जिल्हा व उपजिल्हा बॉम्बे उपनगर जिल्हा कुर्ला, मोजमापित ६७८.५० चौ.मीटर समतुल्य ७३०३.३७४ चौ.मीटर रुलर मुंबई, महाराष्ट्र-

ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१

कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद ८ च्या तरतुदींअंतर्गत कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून

प्राधिकृत अधिकारी एसबीएफसी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

(नियम १०७ चा उपकलम ११(डी-१) अन्वये

सुविधेकरिता ११.११.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी करून न्यायनिर्णित धनको

रकमेची परतफेड करण्यास न्यायनिर्णित धनको असमर्थ ठरल्याने, न्यायनिर्णित धनको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच . होईपर्यंत त्यावरील वसुली प्रभार, खर्च या रकमेच्या भाराधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

जिजाबाई मार्ग, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०९३ . गाव मोगरा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सीटीएस क्र. ३६४, ३६४/ए वर बांधकामीत फ्लॅट क्र. 、०४, ५वा मजला, वास्तुलाभ को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पंप हाऊस, राजमाता जिजाबाई मार्ग, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०९३ समाविष्ट असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दि कुणबी सहकारी बँक लि. मुंबई करिता सही/

ताबा सचनेत मागणी

मालमत्तेचे विवरण व ताबा दिनांक केलेली रक्कम (रु.) पढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भखंड : फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा दि. ०६.०५.२०२१ मजला, मोजमापित ६२६ चौ.फट बिल्ट अप क्षेत्र अर्थात ५८.१७ चौ.मीटर रोजीनसार रु. १७८६७४७/-(रु. सतरा लाख श्याऐंशी

ए विंग, इमारत राजाई अपार्टमेन्ट म्हणन ज्ञात, बांधकामाधारक जमिनीचा सर्व्हे क. ८१. हिस्सा क्र. १३ पार्ट, प्लॉट क्र. ३, स्थित गाव कुळगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. सातशे सत्तेचाळीस मात्र) ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. २०४, २ रा दि. ०७.०५.२०२१ -मजला, मोजमापित ५१५ चौ.फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) इमारत क्र. ६, टाऊनशिप रोजीनुसार राज-रतन पार्क म्हणून ज्ञात व सोसायटी राज रतन पार्क (५,६,७) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, बांधकामधारक जिमनीचा

**হ. १७७८२०१/-**(रु. सतरा लाख सर्व्हे क्र. ८७, हिस्सा क्र. ७, सर्व्हे क्र. ८७, हिस्सा क्र. १६, सर्व्हे क्र. २८४, अठ्याहत्तार हजार दोनशे हिस्सा क्र. १, गाव कोलशेत, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०७. एक मात्र) ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. १०१, १ दि. ०७.०५.२०२१ ला मजला, मोजमापित ६१५ चौ.फूट बिल्ट अप क्षेत्र, सोसायटी/बिल्डिंग रोजीनुसार

श्री साई कृपा श्रीगाव को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जिमनधारक रु. १७७७६४८/-सर्व्हे क्र. ६३, एच. क्र. ४/ए, प्लॉट क्र. २४, मोजमापित ३४० चौ.मीटर, (रु. सतरा लाख स्थित श्रीगाव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र सत्याहत्तर हजार सहाशे अठ्याऐंशी मात्र) ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१

पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. २०३, दि. २५.०६.२०२१ मोजमापित ३०९ चौ.फूट चटई क्षेत्र, २ रा मजला बिल्डिंग मल्हार रेसिडेन्सी रोजीनुसार म्हणून ज्ञात, जमिन धारक प्लॉट क्र. ४५ए, मोजमापित ९४२.७० चौरस मीटर रु. १६०९९०९/-स्थित, सेक्टर १०, कामोठे, नवी मुंबईसहित नोंदणीकरण उपजिल्हा पनवेल व (रु. सोळा लाख नऊ जिल्हा रायगड, व पीएफ पंचायत समिती पनवेल यांच्या कार्यकक्षेतअंतर्गत, हजार नऊशे नऊ मात्र) जिल्हा परिषद रायगड व सीमापुढीलप्रमाणे - उत्तर : २२ मीटर वाइल्ड रोड, दक्षिण : प्लॉट क्र. ४६, पूर्व : प्लॉट क्र. ४६ए, पश्चिम : प्लॉट क्र. ४५.

दि. ०८.०५.२०२१ पुढील विवरणीत मालुमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित ७०७ चौ.फूट, समतुल्य ६५.७० चौ.मीटर, दुसरा मजला, रोजीनुसार रु. बिल्डिंग एरम निवास म्हणून ज्ञात, बांधकामधारक जिमनीचा सर्व्हे क्र. ४८, 9798638/-मजला, एच क्र. ११३, बोग वीरैया बिल्डिंग. पद्म हिस्सा क्र. ४९, पैकी, भिवंडी निझामपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, जिल्हा (रु. बारा लाख चौऱ्याण्णव हजार आठशे नगर, पद्मशिल समाज हॉलजवळ, ठाणे, भिंवडी, ठाणे. महाराष्ट चौतीस मात्र) ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भुखंड : फ्लॅट क्र. ३७, ३ दि. १०.०५.२०२१

ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१

. रोजीनुसार -रा मजला, मोजमापित ४४४ चौ.फूट, चटई क्षेत्र, बिल्डिंग क्र. ८, बिल्डिंग अबान समहेश को-ऑपरेशन हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र. १२, रु. १२८२५२७ / हिस्सा क्र. ३,४,५,६ व ७, सर्व्हे क्र. १०, हिस्सा क्र. ४, सर्व्हे क्र. ११ (रु. बारा लाख ब्याऐंशी रा मजला, बिल्डिंग क्र. ०८, अबान महेश (पार्ट), स्थित गाव चितळसर मानपाडा, तालुका व जिल्हा ठाणे. हजार पाचशे सत्तावीस ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ मात्र)

दि. १०.०५.२०२१

(रु. बारा सत्याऐंशी

दि. ०६.०५.२०२१

रोजीनुसार

रु. १९९७८७६/-

(रु. एकोणीस लाख

सत्याण्णव हजार आठशे

श्याहत्तार मात्र)

दि. ०६.१०.२०२१

रोजीनुसार

रु. १९८७५६७/-

(रु. एकोणीस लाख

सत्याऐंशी हजार पाचशे

सहासष्ट मात्र)

दि. ०६.०५.२०२१

रोजीनुसार

**रु. १८०४४९३/-**

(रु. अठरा लाख चार

हजार चारशे त्र्याण्णव

मात्र)

दि. ०४.०५.२०२१

रोजीनुसार

**रु. २३०९२४०/-**

(रु. तेवीस लाख नऊ

हजार दोनशे चाळीस

मात्र)

तळमजला, मोजमापित ६०० चौ.फूट अर्थात ५५.७६ चौ.मीटर बिल्ट अप रु. १२८७४३९/-क्षेत्र, ए विंग बिल्डिंग शांती सागर अपार्टमेन्ट बांधकाम, जमिन धारक सर्व्हें रोजीनुसार क्र. १४७, हिस्सा क्र. ३, नारपोळी, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२. (रु. बारा लाख गीता मंदिरजवळ. भिंवडी. ठाणे - ४२१३०५. पत्याऐंशी हजार चारशे ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ एकोणचाळीस मात्र) पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. ०४, तळम दि. १०.०५.२०२१ जला, मोजमापित ६०० चौ.फूट अर्थात ५५.७६ चौ.मीटर बिल्ट अप क्षेत्र, ए रोजीनुसार विंग, बिल्डिंग शांती सागर अपार्टमेन्ट, जिमन धारक सर्व्हे क्र. १४७, हिस्सा रु. १२८७४३९/-

पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. ०४,

क्र. ३, नारपोळी, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२.

चारशे एकोणचाळीस ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ मात्र) पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. ००१, दि. ०७.०६.२०२१ तळमजला, ई विंग मोजमापित क्षेत्र एकुण ४१० चौरस फूट (चटई क्षेत्र), रोजीनुसार बिल्डिंग सॅफरॉन हिल. बिल्डिंग क्र. ५ व बांधकाम धारक सर्व्हे क्र. १४८. क्त. २१३१९७१/-हिस्सा क्र. १५ए, क्षेत्र एकूण ८३१४.३२ चौरस मीटर, गाव शिरगाव (पू.), (रु. एकवीस लाख एकतीस हजार नऊशे तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे व नोंदणीकरण जिल्हा, उप नोंदकणीकरण जिल्हा ठाणे व कळगाव- बदलापर महानगपालिका परिषद यांच्या हद्दीत. एकाहत्तार मात्र)

**ताबा दिनांक :** २५.१०.२०२१ पढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भखंड : फ्लॅट क्र. ००३. तळमजला, मोजमापित ६०० चौ.फूट समतुल्य ५५.७४ चौ.मीटर बिल्ट अप क्षेत्र, बी विंग, इमारत प्रणव अपार्टमेन्ट म्हणून ज्ञात, जिमनीचा धारक सर्व्हें क्र. ३४, हिस्सा क्र. ९, प्लॉट क्र. ०१ ते ०५ व सर्व्हे क्र. ३४, हिस्सा क्र. १३ (पार्ट), प्लॉट क्र. १२, मोजमापित ८०० चौ.मीटर, स्थित गाव कात्रप, तालुका अंबरनाथ, नोंदणीकृत उप जिल्हा उल्हासनगर व नोंदणीकृत जिल्हा

ठाणे, कुळगाव- बदलापुर महानगर परिषदेच्या हद्दीत, ठाणे - ४२१५०३, सीमापुढीलप्रमाणे : पूर्व : २५ अंतर्गत रस्ता, पश्चिम : प्रणव अपार्टमेन्ट, उत्तर : २५ अंतर्गत रस्ता, दक्षिण : सर्व्हे क्र. ३४, घर क्र. ७ (पार्ट). ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : शॉप क्र. २, तळमजला, सागर्ली ऑटो स्टॅन्डच्या पुढे, धनश्री रेसिडेन्सी यांचे बिल्ट अप क्षेत्र ३१५ चौ.फूट, जिमन धारक सर्व्हे क्र. १५, हिस्सा क्र. २, जिमखाना रोड, ठाणे,

प्लाझा कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०३. ताबा दिनांक : २५.१०.२०२१ पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. बी-१०१, १ ला मजला, मोजमापित २८८ चौ.फूट, बिल्डिंग संगम अपार्टमेन्ट, हाऊसिंग क्र. ६३५, ३२३ए, ३२३बी, ३२४सी स्थित गाव देवाड (विकासवाडी),

800000